



MORRELL CONSULT Group of Companies

Lammersbrink 1, D-49124 Georgsmarienhütte

Tel. +49 (0) 5401 842691 Fax +49 (0) 5401 842697

127055 Москва, ул. Образцова 14

Тел +7 495 745 3358

e-mail: morrell@online.de

www.morrell-consult.com

ПРЕЗЕНТАЦИЯ БИЗНЕС-ЦЕНТРА РИНКО-ПЛАЗА



Месторасположение:

Район Хамовники

Станция метро «Парк Культуры» в 5-ти минутах пешком.

Основные характеристики:

- общая площадь здания – **8143 кв. м**
- общая арендуемая площадь - **6172 кв.м**
- этажность – 8 этажей, подземный и наземный паркинги
- эффективные планировки этажей
- 3 лифта OTIS
- высококачественный офисный ремонт класса «А»: фальшполы, выполненная СКС, полностью регулируемый микроклимат, спринклерная система пожаротушения
- профессиональный оператор питания
- профессиональная управляющая компания
- два банкетных зала
- помещения готовы к въезду с 01.06.2012 г. и с 01.07.2012 г.
- 1 этаж– 713,3 м2
- 2 этаж – 1135,2 м2
- 3 этаж – 1180,93 м2
- 4 этаж – 1168,2 м2
- 5 этаж – 1051,8 м2
- 6 этаж - 922,6 м2
- парковка – 25 парковочных мест в подземном паркинге и 6 парковочных мест на наземном паркинге

Здание предлагается целиком или делится на 2-3 части.

Коммерческие условия:

- ставка арендной платы – 1000 USD/м2/год без НДС
- ставка эксплуатационных и коммунальных платежей – 150 USD/м2/год без НДС
- электричество оплачивается отдельно
- Стоимость подземного парковочного места – 450 USD/мес. без НДС
- Стоимость наземного парковочного места – 350 USD/мес. без НДС

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 № 0000000000
 Лист № 2 всего листов 5
 Кадастровый номер
 Инв. номер (ранее присвоенный учетный номер)
446/8/04301/54:0004, 0012, 0014, 0016, 0023, 0025
 План расположения помещения на
 этаже (графическая часть)

Всего листов 5
 № 11

1
 ЭТАЖ



Субботина
 Елена Александровна
 Зам. начальника
 Центрального БТИ г. Москвы

Масштаб 1: 200
 Руководитель
 (уполномоченное лицо)
 Ф.И.О. (подпись) М.П.



