

## **MORRELL CONSULT** Group of Companies

Lammersbrink 1, D-49124 Georgsmarienhütte  
Tel. +49 (0) 5401 842691 Fax +49 (0) 5401 842697  
127055 Москва, ул. Образцова 14  
Тел +7 495 745 3358  
e-mail: morrell@online.de  
[www.morrell-consult.com](http://www.morrell-consult.com)

### Offer

## Бизнес-центр – «Смольный» метро «Водный Стадион»



### Класс В+



#### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- г. Москва
- Северный АО
- Ближайшие станция метро - «Водный Стадион» - 12 мин пешком

#### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Дата строительства 2011
- Деловой Центр, класса «В+»
- Индивидуальная системам климат-контроля
- Цифровая телефония и Интернет
- Высококачественная отделка

#### ПАРКОВКА

- Наземная парковка

#### ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

- Офисный блок от 200 до 300 кв.м на 9м в состоянии- «с отделкой», свободная планировка

#### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Арендная ставка: **450 \$/ кв. м / год** вкл эксплуат. и коммунальные услуги
- Долгосрочный договор аренды
- Арендная ставка не включает НДС

Для получения информации  
организации просмотров,  
пожалуйста, обращайтесь:

Morrell Consult. Group of  
Companies

T +49 5401 842 691

F +49 5401 842697

Tel Moscow +7495 74533 58

[www.morrell-consult.de](http://www.morrell-consult.de)