

## **MORRELL CONSULT** Group of Companies

Lammersbrink 1, D-49124 Georgsmarienhütte  
Tel. +49 (0) 5401 842691 Fax +49 (0) 5401 842697  
127055 Москва, ул. Образцова 14  
Тел +7 495 745 3358  
e-mail: morrell@online.de  
[www.morrell-consult.com](http://www.morrell-consult.com)

### **Offer**

## **Бизнес-центр – метро «Парк Культуры»**



### **Класс А**



#### **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

- г. Москва
- Центральный АО
- Ближайшие станция метро - «Парк Культуры» - 5 мин пешком

#### **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

- Дата строительства 2007
- Деловой Центр, класса «А»
- Индивидуальная системам климат-контроля
- Цифровая телефония и Интернет
- Высококачественная отделка

#### **ПАРКОВКА**

- Подземная парковка и надземная парковка

#### **ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

- 6 Офисных блоков на различных этажах от 713, до 1180 кв.м  
состоянии- «с отделкой», смежная планировка. Готовы к въезду с 1 июня 2012  
года

#### **КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

- Арендная ставка: **1000 \$/ кв. м / год**
- Долгосрочный договор аренды
- Арендная ставка включает не включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы
- Эксплуатационные расходы: **150 \$/ кв. м / год**

Для получения информации  
организации просмотров,  
пожалуйста, обращайтесь:

Morrell Consult. Group of  
Companies

T +49 5401 842 691

F +49 5401 842697

Tel Moscow +7495 745 3358

[www.morrell-consult.com](http://www.morrell-consult.com)

